

OBRA: Sustitución de Cubiertas y Readecuaciones Eléctricas
PADRONES: N° 9822 – Parcela Rural
UBICACIÓN: Camino Kiyú (8 km.), Ruta Nro. 1 - Km. 61.000
DEPARTAMENTO: San José
DESTINO: Escuela Rural

OBJETIVO DE LAS OBRAS

- En Sector de Aulas Existentes, retiro de Cubierta y Estructura portante (Quincho).
- Demolición de testeros de mampostería existentes y conformación de carrera de coronación de Hormigón Armado.
- Suministro y colocación de Cubierta de Panel Compuesto.
- Re-hacer a nuevo la Inst. Eléctrica en Sector de Aulas.

NOTA:

LOS ACOTADOS EXPRESADO EN GRÁFICOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA AL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS TAREAS.

SERÁ DE ORDEN REALIZAR LA CONSULTA A LA SUPERVISIÓN DE OBRA Y EQUIPO DE PROYECTOS ANTE SITUACIONES DE INCONGRUENCIAS O CONTRADICCIONES, NO SIENDO POSIBLE RECLAMOS POSTERIORES POR PARTE DE LA EMPRESA A LO QUE RESULTE DE LA EJECUCIÓN SIN CONSULTA PREVIA DE UNA TAREA.

En el sector en el que se va a sustituir la cubierta de Quincho, existe un sobretecho de Fibrocemento. A los efectos de proceder al desmonte de éste último se deberá cumplir el siguiente procedimiento de trabajo con materiales que contienen asbesto:

Cualquier trabajo sobre materiales que contienen asbesto requiere medidas mínimas de prevención. Cuando los materiales son no friables, como por ejemplo el asbesto que forma parte del fibrocemento, el riesgo al exponerse es bajo, pero, al iniciar su remoción, la posibilidad de ruptura y de aumentar su friabilidad se incrementa. Por esto es necesario tomar medidas especiales al momento del recambio de los techos de chapas de fibrocemento u otras estructuras similares como lo son tabiques, cañerías o depósitos elaborados con este material. Las medidas preventivas deben estar enfocadas no solamente a las personas que estén trabajando directamente sobre el material, sino también hacia terceros y hacia el ambiente a futuro.

El trabajo implica tres etapas:

- a- **Etapla preliminar:** preparación del área de trabajo
- b- **Etapla intermedia:** Intervención sobre los materiales con amianto
- b- **Etapla final:** limpieza del área de trabajo y eliminación de desechos y residuos

a- Etapla preliminar

1. Delimitación y señalización.

Limitación estricta de acceso a la zona de trabajo. Cartelería y estructuras que impidan el paso de personas ajenas a la obra.

2. Preparación de la zona de trabajo, de forma de contener las fibras que se pudieran dispersar durante el trabajo y facilitar las tareas de limpieza y descontaminación al finalizar la obra.

Se recomienda poner una cubierta de plástico en el suelo o a cierta altura si se trata de trabajo en los techos, para contener la caída de trozos de materiales o residuos que se produzcan.

b- Etapa intermedia

1. Humectación de los materiales. Puede ser con agua sola o con agua modificada con agentes humectantes como jabones líquidos. El sistema de humectación no puede producir un impacto brusco sobre el material para que no se desprendan fibras de su superficie. Debe mojarse no solo la superficie sino todo el material, por tanto la humectación debe ser permanente mientras se esté trabajando.
2. Utilización de herramientas manuales para disminuir la cantidad de fibras emitidas. Se deben descartar las herramientas eléctricas de alta velocidad.
3. Optar por métodos de trabajo que produzcan el menor daño posible: retirar las chapas de fibrocemento enteras, sin cortarlas o quebrarlas.
4. Es necesario retirar cuanto antes todos los materiales removidos, envueltos en plástico.

c- Etapa final

1. Antes de ser guardados deben ser limpiadas todas las herramientas y equipos utilizados. Se pueden lavar con agua o con un trapo mojado. Lo que no pueda ser humedecido se aspirará.
2. Las superficies contaminadas deben ser aspiradas con aspiradora con bolsa descartable y posteriormente limpiadas con una esponja mojada, hasta que no quede ningún resto de polvo.
3. Todos los materiales con amianto que sean removidos, así como todos los residuos y materiales utilizados para la limpieza, deben ser almacenados y transportados en embalajes plásticos cerrados, de suficiente resistencia mecánica. Las bolsas y filtros usados para el aspirado, los utensilios de limpieza y los equipos de protección descartables que se usen durante los trabajos, se consideran residuos de materiales con amianto.
4. Finalmente estos materiales deben ser retirados del lugar de trabajo y deben tratarse como residuos peligrosos.

Equipos de protección respiratoria y ropa de protección

Para el trabajo deben usarse equipos de protección respiratoria tales como máscaras o mascarillas con la mayor eficacia de filtración para partículas, de forma de reducir la concentración de contaminantes inhalados.

En cuanto a la ropa de protección, debe usarse un traje de protección contra partículas sólidas en suspensión, con capucha. La ropa de trabajo si es desechable, se debe descartar como residuo de amianto, y si no lo es, al salir de la obra deben quitarse para no llevar fibras de amianto consigo. Los guantes deben ser de un material que impida la adherencia de fibras.

Información, planificación y formación

Deberá haber al menos una instancia de reunión previa al inicio de la obra de los agentes involucrados. Por ejemplo en el caso de un liceo, en la reunión podrían participar: el dueño de la empresa constructora, el técnico prevencionista de la empresa, el arquitecto responsable de la obra, arquitectos del CES o del CODICEN, integrantes de la Comisión Bipartita de Salud Liceal, representantes y asesores sindicales, autoridades (director, inspector, consejero), representantes de padres y alumnos. Las reuniones serán informativas y de planificación de los espacios y tiempos de la obra, de forma de prevenir los riesgos.

Deberá haber instancias previas de formación de los trabajadores para realizar este tipo de trabajos y los riesgos que implica.

ESPECIFICACIONES TECNICA:

EN LAS ESPECIFICACIONES SE HACE REFERENCIA A MARCAS DE FÁBRICA, NÚMERO DE CATÁLOGO Y TIPOS DE EQUIPOS, ELEMENTOS, PRODUCTOS Y/O MATERIALES DE UN DETERMINADO FABRICANTE. SE ESTABLECE QUE TAMBIÉN SERÁN ACEPTABLES OFERTAS DE EQUIPOS, ARTÍCULOS O MATERIALES ALTERNATIVOS QUE TENGAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES, PRESTEN IGUAL SERVICIO Y SEAN DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD Y PERFORMANCE A LA ESTABLECIDA EN DICHAS ESPECIFICACIONES, DEBIDAMENTE DEMOSTRADAS POR EL OFERENTE Y ACEPTADAS POR EL ARQ. PROYECTISTA.

A

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN

1.0 IMPLANTACION EN OBRA

1.0.1 Medianeras

1- AMBITO DE APLICACIÓN: NO APLICA

2- ESPECIFICACIONES: Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.1 PREPARACION DEL TERRENO

1.1.1 Limpieza

NO APLICA

1.1.2 Demoliciones

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se asimilará lo recomendado en éste ítem a los efectos de proceder al retiro y desmonte de la cubierta de Quincho existente en el Sector indicado en gráficos.

1.1.3 Apuntalamientos en Medianeras

NO APLICA

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas del MTSS, Municipales y Nacionales Vigentes. El vallado deberá delimitar claramente el área de obra, como también el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás

componente del obrador. Esta situación servirá para evitar el ingreso al Sector o interferencias con alumnos y/o personal del Local Escolar.

1.2.2 Cartel de Obra

Se deberá realizar y colocar CARTEL DE OBRA tal como se indica en el Anexo de Cartel de Obra (ADJUNTO) y respetando lo que expresa la M.C.G. en cuanto a los CRITERIOS DE MANTENIMIENTO. Ver planilla con detalle de Cartel de Obra.

1.2.3 Oficina de la Direccion/Supervisión de Obra

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se puede sustituir lo expresado en la M.C.G. del MTOP por suministro de Locales Contenedores acondicionados y con dimensiones similares a las expresadas en la documentación antes citada.

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

NO APLICA

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

La empresa deberá solicitar el provisorio de obra en tiempo y forma para el comienzo de sus trabajos.

El trámite y los costos que origine el mismo serán por cuenta de la empresa, debiendo cumplir la instalación con las normas del BSE y el MTSS.

Queda por cuenta de la empresa, el suministro, la instalación y mantenimiento de la iluminación y fuerza motriz provisorio que la obra necesite para su ejecución, con los tableros, alargues, puestas de iluminación, toma corrientes, transformadores de aislamiento, protecciones, etc.

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc. deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.).

1.3.1 Instalación de Agua

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3.3 Teléfono Urbano

NO APLICA

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 2 - INICIO DE OBRA

2.0. REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se trata de la Sustitución total de cubierta existente en el sector de Aulas expresada. A los efectos del replanteo de la intervención, se deberá tener especial cuidado en la definición de los Niveles Altimétricos en las etapas de Demolición y construcción de Carreras de Coronación.

El Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin por lo cual se entiende conveniente la presencia de un Ingeniero Agrimensor en obra.

En caso de dudas se deberá consultar a la Supervisión de Obras.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

COTAS Y NIVELES:

El nivel ± 0.00 de piso terminado se corresponde con el nivel de piso terminado existente en el interior del Sector que se va a intervenir.

La Empresa adjudicataria deberá elegir referencias fijas existentes que estén incluidas en el Relevamiento Planialtimétrico a los efectos de referenciar las cotas expresadas en planos.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

NO APLICA

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 3 - SEGURIDAD DE OBRA

3.0 ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

B FUNDACIONES

SECCION 4 - GENERALIDADES

4.0 CIMENTACIONES. GENERALIDADES

NO APLICA

B FUNDACIONES

SECCION 5 - CIMENTACIONES

5.0 CIMENTACIONES SUPERFICIALES Y MEDIAS

NO APLICA

B FUNDACIONES

SECCION 6- MUROS DE CONTENCION

6.0 Generalidades

NO APLICA

C ESTRUCTURAS

SECCION 7 – HORMIGONES

Aplica todo lo que se especifica en ésta SECCION a lo referido a las Carreras de Coronación de Hormigón Armado sobre muros existentes.

7.0 GENERALIDADES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

En particular, el Hormigón Armado a ejecutar en la Obra refiere a una Carrera de Coronación de 30x15 con armaduras longitudinales de Ø tratado de 10 mm y estribos de Ø tratado de 6 mm cada 20 cm. Se expresa en Lámina, Carrera de Coronación sobre los muros existentes.

7.1 PREPARACION DEL HORMIGON

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.2 CLASES DE HORMIGONES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES

7.3.0 Generalidades

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Las estructuras y los elementos estructurales de hormigón, en masa o armado se fabricarán con materiales que cumplan en su totalidad con la norma UNIT 1050:2005.

Nota:

Estas normas tienen vigencia en cuanto no se opongan a lo indicado expresamente en los Planos y memorias de Estructura, en cuyo caso siempre valdrán estas últimas.

Se deberán prever todos los pases para las instalaciones sanitarias, eléctricas, ventilación, etc., coordinando con la Supervisión de obra, los Contratistas y los Subcontratistas, de manera de asegurar que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que son parte del Proyecto Ejecutivo.

En el caso que en el proceso de Obra se detecten cruzamientos de Instalaciones con Hormigón estructural y no estén las previsiones de huecos/refuerzos/pases para los mismos en los elementos estructurales, se deberá acordar con la Supervisión de Obra la resolución de los mismos.

Tal como se expresa en los gráficos de Estructura, existen sectores donde la estructura propuesta se vincula con la estructura de hormigón existente. Para esto se deberá disponer conectores (Ø fijados con anclaje químico) en la estructura existente y se deberá realizar el picado/limpieza de todo material que cubra la superficie donde haga contacto el nuevo hormigón propuesto. Luego de la limpieza de la superficie de la pieza de hormigón existente, previo al colado del nuevo hormigón se aplicará un puente de adherencia entre el hormigón existente y nuevo de igual calidad y performance a la del tipo "Sikadur -32 Gel" siguiendo todo lo especificado en la ficha técnica para su aplicación.

7.3.1 Ensayos

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

La resistencia característica cilíndrica del Hormigón se indica en dichos recaudos.

La Supervisión de Obra podrá solicitar los ensayos de resistencia de hormigón de acuerdo a las

distintas etapas de la estructura. Para esto se elaborarán los siguientes grupos de mínimo 6 probetas para cada sector:

- 1 -un primer grupo destinado a determinar la fck de la dosificación, previo al inicio de la obra.
- 2 -un segundo grupo proveniente del hormigón utilizado en la fundación y contenciones (muro de contención, patines, dados y vigas)
- 3 - un tercer grupo de pilares y vigas hasta nivel azotea.

Las probetas a ensayar deberán contar con identificación por grupo y fecha.
En el Libro de Obra, deberá quedar registro de la confección e identificación de la probeta.

Sin perjuicio de lo anterior se podrán solicitar probetas complementarias y si corresponde los ensayos realizados por la empresa que suministre el hormigón.

7.3.2 Elaboración

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.3.3 Colocación del Hormigón

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

No se colocará hormigón hasta que las armaduras y los encofrados hayan sido inspeccionados y aprobados por la Supervisión de Obra. Se deberá avisar a dicha Supervisión por lo menos un día laborable antes que los encofrados y las armaduras estén listas para la inspección.

Las separaciones y recubrimientos entre las barras deberán mantenerse en las posiciones correctas en cada punto de llenado.

Se colará el hormigón en los encofrados, inmediatamente después de mezclado y de una manera tal que evite la separación de los ingredientes. Se estimará como plazo máximo desde el mezclado a su colocación de 15 minutos y con un tiempo entre coladas de 10 minutos asegurando que se una al hormigón aún plástico de la colada anterior.

La colocación del hormigón deberá efectuarse de forma tal de no deformar los encofrados ni permitir que la parte superior de la colada empiece a endurecer antes de la colada siguiente.

- **AGREGADO:** SERVIDUMBRE DE INSTALACIONES

Cuando las cañerías u otros elementos de las instalaciones (eléctrica, sanitaria, etc.), deban ir dentro del hormigón o crucen vigas/Carreras de Coronación, deberán colocarse antes del llenado y contarán con la aprobación del Supervisor de Obra.

NO SE ADMITIRAN RECORTES POSTERIORES AL ALZADO PARCIAL DE CERRAMIENTOS VERTICALES COMO SE EXPRESA EN LAMINAS, PARA ALOJAR Y REALIZAR RECORRIDOS DE INSTALACION.

7.3.4 COMPACTACION del Hormigón

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

El hormigón deberá ser apisonado en los rincones y ángulos de los encofrados y alrededor de todas las armaduras de refuerzo y elementos embebidos sin causar la segregación de los materiales. Se deberá tener especial cuidado en el volcado del hormigón de forma que la altura de caída no superará los 50cm.

Las cantidades depositadas en cada sitio deberán ser tal que el material sea rápido y totalmente compactado.

Cuando exista la necesidad de disponer juntas de hormigonado no previstas en el Proyecto, el

Supervisor de Obra deberá aprobar el lugar elegido y en lo posible se realizará próximo a los apoyos.

En los planos de junta del hormigonado, las superficies de las mismas deberán mantenerse limpia de toda suciedad o agregado que hubieran quedado sueltos y se retirará la capa superficial de mortero dejando los agregados al descubierto. Si fuera necesario una limpieza en mayor profundidad la misma se deberá realizar a cepillo de acero y chorro de agua.

NO se podrá reanudar el hormigonado sin previo examen de la junta y aprobación de la misma por parte de la Supervisión de Obra.

El hormigón se deberá compactar hasta que refluya la pasta a la superficie para lo cual se podrá utilizar medios mecánicos o manuales (con pisonos de metal o de madera y asentadas con una regla pasada para nivelación o con vibradores internos o superficiales) acordándose con la Supervisión de Obra el procedimiento a seguir.

La colocación del hormigón no será permitida cuando, en la opinión del Supervisor de Obra, la situación meteorológica no permita asegurar las condiciones de llenado.

7.3.5 Juntas de Construcción. (Interrupción del hormigonado)

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.3.6 Adherencia entre armaduras y hormigón

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.3.7 Protección del hormigón

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

7.3.8 Curado del hormigón

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Inmediatamente de terminada la colocación del hormigón deberá tomarse las precauciones necesarias a los efectos de su protección contra la pérdida de humedad y la influencia de las bajas temperaturas.

El curado se iniciará inmediatamente después que el hormigón haya endurecido lo suficiente como para que su superficie no resulte afectada por el método de curado adoptado. El curado podrá realizarse por humedecimiento o por aplicación superficial de compuestos líquidos para curado del hormigón.

En el curado por humedecimiento, todas las superficies de hormigón se mantendrán mojadas en forma constante durante siete (7) días como mínimo después de colocado el hormigón.

Excepcionalmente, en épocas de tiempo caluroso, el Supervisor de Obra podrá aumentar el período de curado.

7.3.9 Encofrados y apuntalamientos

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Los mismos deberán cumplir con todas las normas vigentes. El constructor tendrá la responsabilidad total emergente de las decisiones que adopte y de la seguridad de la estructura. Los encofrados y sus elementos de sustentación cumplirán con las normas de resistencia y seguridad garantizando el llenado de los mismos sin presentar asientos ni deformaciones de ningún tipo.

Las superficies interiores deben quedar perfectamente limpias y previo al llenado se deberán humedecer para evitar que absorban el agua contenida en el hormigón.

El diseño de los moldes deberá permitir el vertido del hormigón de la manera más directa posible en su posición final y permitir las comprobaciones y limpiezas necesarias de los mismos.

El número de ataduras, tensores marcos, bulones, etc. deberán ser los adecuados de forma de garantizar el ajuste contra el hormigón colado y la permanencia así durante las demás operaciones de manera de asegurar que la totalidad de las superficies del hormigón quede dentro de los límites y tolerancias especificadas en los recaudos de estructura.

Las oquedades de entidad que resulten en el hormigón armado al retirar tensores, ataduras, separadores, etc., serán rellenados cuidadosamente con morteros de cemento con aditivo expansor tipo Sika-Grout y Sikadur 32 o de calidad superior y prolijamente terminados.

Se deberá chequear la información expresada en láminas y memoria de Estructura respecto a indicaciones de contra flecha o no de la losa.

El contratista será responsable por el montaje y mantenimiento de los moldes dentro de las tolerancias especificadas, se asegurará que la totalidad de las superficies del hormigón terminado queden dentro de los límites previsto. En los locales nuevos que se propone construir, los laterales de vigas y fondo de losa tendrán una terminación de hormigón visto. Los encofrados/moldes se deberán conformar con chapones fenólicos o encofrados metálicos.

Una vez realizado el desencofrado se procederá a realizar la correspondiente limpieza de la superficie del hormigón (quitado de objetos extraños, rebabas y cepillado).

En el local nuevo, Aula de Planta Baja (Local 01, 10.00 x 6.60 mt), se prevee la construcción de pilares de Hormigón Armado de sección circular, los mismos serán de hormigón visto por lo que se deberá extremar el cuidado del posicionado de la armadura (separadores) al interior al encofrado así como también con la aplicación del vibrador a los efectos de lograr una superficie continua, sin oquedades, cortes de colados de hormigonados, etc.

7.3.10 Armaduras

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

La ubicación de las armaduras estará en un todo de acuerdo con las indicaciones del proyecto fijas entre sí y al encofrado de forma de permitir un correcto vertido y compactación evitando los posibles huecos por desplazamientos.

Los aceros utilizados deberán ser del mismo tipo y calidad para toda la obra no permitiéndose en ningún caso diferentes tipos de acero.

- **AGREGADO** Recubrimientos., d) y e)

En referencia a los separadores para las armaduras únicamente se podrá usar de hormigón, de calidad similar al empleado para el llenado de la pieza ("raviol") o de plástico siempre y cuando se asegure una adherencia al hormigón de la pieza.

7.3.11 Desencofrado, descimbrado y desapuntalamientos

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

La remoción de encofrados, cimbras y elementos de sostén se realizará cuando el hormigón, de acuerdo con los resultados de ensayos de resistencia realizados, haya endurecido suficientemente como para resistir las cargas actuantes en el momento de realizar las operaciones de desencofrado.

Antes de iniciar las tareas de remoción de los encofrados, elementos de sostén y apuntalamientos, el Contratista comunicará al Supervisor de Obra las evidencias disponibles sobre la resistencia del hormigón y la fecha en que se realizarán las mencionadas operaciones y el programa de trabajo.

Durante el período constructivo, sobre las estructuras no se acumularán cargas, materiales ni equipos que resulten peligrosos para la estabilidad de aquéllas. La misma disposición tiene validez para las estructuras recientemente desencofradas y descimbradas.

El Contratista tendrá la responsabilidad total emergente de las decisiones que adopte y de la seguridad de la estructura.
Se considerarán los plazos para la remoción de encofrados indicados en los recaudos gráficos.

| DESCRIPCION | PLAZO |
|---|---------|
| ENCOFRADOS LATERALES DE VIGAS, MUROS Y COLUMNAS | 3 DIAS |
| FONDOS DE VIGAS, DEJANDO PUNTALES DE SEGURIDAD | 14 DIAS |

Los días en que se produzcan heladas se descontarán, como mínimo, de los plazos indicados. Sin perjuicio de ello se establece que en el centro de vigas y losas se dejarán puntales de seguridad que sólo se retirarán cuando la Supervisión de Obra lo indique.

En el sector del bloque del Comedor, también se construirá una reguera según detalle en Lám. de Sanitaria.

Ver recaudos gráficos de Albañilería para la construcción y ubicación en el predio de éstas regueras.

C ESTRUCTURAS

SECCION 8 - OTROS MATERIALES

8.1 ESTRUCTURAS METALICAS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando el suministro e instalación de elementos metálicos del tipo portante /estructural.

8.2 ESTRUCTURAS EN MADERA

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando el suministro e instalación de elementos de madera del tipo portante /estructural.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 9 - MORTEROS

9.0 DEFINICIÓN.

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

9.1 MATERIALES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

9.2 CLASIFICACIÓN DE MORTEROS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

9.3 PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

9.4 CLASIFICACIÓN DE ACUERDO A LA DOSIFICACIÓN Y TIPO DE AGLUTINANTE

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES

10.0 GENERALIDADES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

10.2 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE HORMIGÓN VISTO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la ejecución de Mampostería de Hormigón visto.

10.3 TIPOS DE CERRAMIENTOS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

En particular, se deberá realizar la elevación de muros de mampostería (Ladrillo de campo de primera) hasta completar los niveles indicados en gráficos respetando los anchos de muros existentes.

Para lograr los anchos(rústicos) de los C.V. que corresponden continuar hasta Nivel Inferior de Viga Carrera, se deberá configurar y disponer los mampuestos en forma paralela y a SOGA a los efectos de asegurar la correcta traba del mampuesto.

En los encuentros de muros y esquinas se deberá asegurar la traba entre mampuestos de un muro y otro a los efectos de asegurar la TRABA en dichos encuentros.

Las juntas deberán cumplir con lo que expresa la M.C.G.

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

10.4.1 Aislación Humédicas

Al solicitarse en gráficos la continuidad vertical de los Cerramientos existentes, se deberá ejecutar/asegurar la continuidad de la capa de arena y portland con adición de una suspensión coloidal de materiales inorgánicos tipo “Hidrófugo” de 1.5 cm. de espesor.

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P

10.4.2 Dinteles, carreras, antepechos

Carreras: aplica todo lo expresado en gráficos en cuanto a armaduras, secciones y desarrollo sobre muros.

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 11 - CERRAMIENTOS LIVIANOS Y MOVILES

SECCION 11

CERRAMIENTOS VERTICALES POR OBRA SECA

11.1 CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

Muros cortina o fachadas integrales livianas

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la ejecución de Muros cortina ni Fachadas Integrales.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando el suministro y/o amure de aberturas.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 13 – VIDRIOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando el suministro y/o colocación de Vidrios.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 14 - REVOQUES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P

Las mezclas se batirán prolijamente para que resulten homogéneas y con consistencia normal a cada uso no pudiendo contener cuerpos extraños. Tanto las bateas como los depósitos de mezclas deberán estar perfectamente limpios de cualquier elemento extraño y protegido de agentes atmosféricos.

Los paramentos a revocar deberán poseer un sustrato homogéneo y firme. Para aquellos casos en que existan diferentes adherencias se tratara de compensar la ejecutando una azotada de arena y pórtland general (3 x1). En hormigones se deberá realizar una limpieza a fondo de la superficie a revocar quitando restos de madera, clavos, aceites, desmoldantes, etc.

Si la Supervisión de Obra entiende necesario podrá exigir el martelinado y/o lavado, de las superficies a revocar así como el uso de mejoradores de adherencia.

No se podrá realizar ningún tipo de revoque sobre aquellos paramentos que tengan menos de 72 hs de acuíados.

Los revoques de muros responderán a los indicados en planos de Albañilería.

Se cuidará que los planos y niveles de los revoques sean perfectos, que su acabado sea uniforme sin gránulos, ralladuras o cualquier otro tipo de imperfección derivada de la mano de obra o de los materiales.

Para aquellos casos de paramentos revocados antes de aplacar cada capa se remojará el paramento. En ningún caso se admitirán capas fisuradas por retracción.

Previo al inicio de los trabajos de revoque se coordinará con la Supervisión de Obra la ubicación de buñas, éstas estarán en los encuentros de cambio de materiales, etc.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 15 - CONTRAPISOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la construcción de contrapisos.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 16 – PAVIMENTOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la construcción de pisos.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la realización de revestimientos en paramentos.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 18 - PINTURAS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. así como las recomendaciones que indique el proveedor/especificaciones técnicas del fabricante en lo que respecta a:

- componentes de la pintura.
- preparación y duración útil de la mezcla.
- temperaturas y humedad de aplicación.
- aplicación.
- almacenamiento.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados en los recaudos.

Todos los colores especificados en esta Memoria se verificarán en Obra, con el Arq. Supervisor y el Arq. Proyectista de la Obra, con los catálogos del fabricante para ratificar los códigos de los mismos.

Los trabajos de pintura a cotizar son los siguientes:

En revoques exteriores nuevos: luego de haber secado totalmente, se pintarán con una mano de sellador pigmentado de calidad y/o performance superior a la tipo “Glidden”. Luego se aplicará pintura impermeabilizante de igual o superior calidad y/o performance a la tipo “Incafrent FRENTE”; aplicando primero una mano diluida al 30% y una vez secada ésta aplicación se darán dos manos de pintura puro, SIN DILUIR; Color Blanco Quirúrgico – 83yy88033.

En ese mismo sector, existe una fachada hacia un patio interior con color:



Corresponde a la pared delineada con color celeste.

Sobre esa pared, se hará un hidrolavado de toda la superficie se aplicará un sellador pigmentado para matar/cubrir el color existente y finalmente se aplicarán tantas manos como sea posible para lograr una terminación homogénea de la superficie.

En revoques interiores: Sobre revoque nuevo, en los sectores en los que se construyó carrera de coronación de H.A., luego de haber secado totalmente, se aplicarán 2 manos de imprimación de base acuosa. Luego se aplicarán 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que tipo “Incalex Toque Sublime lavable semi-mate para paredes interiores, Color Blanco Quirúrgico – 83yy88033.

En ciellorrasos de yeso al interior: se terminarán con pintura para cielo rasos agua de igual / superior calidad y performance a la del tipo “INCA, Cielo Rasos, mate”, color blanco. Hacer prueba/muestra de color.

E REVESTIMIENTOS

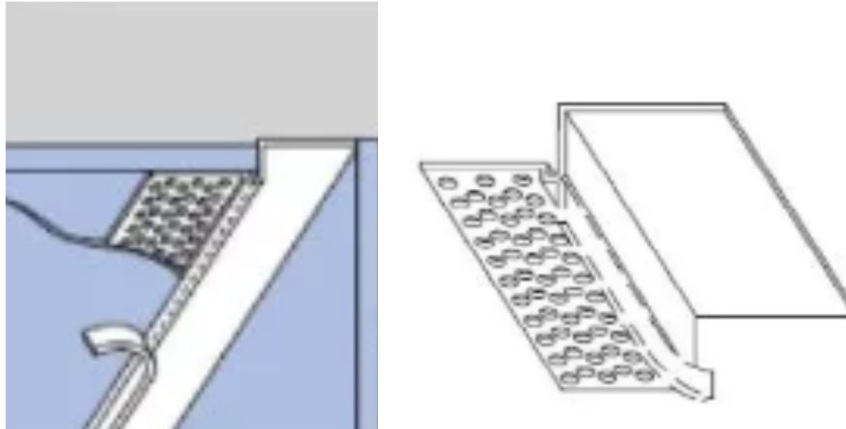
SECCION 19 – CIELORRASOS

19.2.8 Yeso:

Al interior de los locales del Sector a Intervenir, se hará el montaje de ciellorraso conformado por placas de yeso cumpliendo con todo lo especificado por la ficha técnica del fabricante del producto a instalar en cuanto a montantes, soleras, vientos, tornillería de fijación, etc.

Se deberá cumplir con la preparación de la superficie (masillado completo) para aplicar pintura para ciellorraso color blanco de base acuosa.

El encuentro del ciellorraso con los paramentos de cierre interior del local se resolverá disponiendo y colocando perfil de terminación de PVC conformando “Z”.



F CUBIERTAS

SECCION 20 - HORIZONTALES

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la realización de Impermeabilización en Losas Horizontales.

F CUBIERTAS

SECCION 21 - INCLINADAS Y CURVAS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. y lo expresado en Recaudos Gráficos y Escritos.

21.2.10 (AGREGADO) Panel compuesto (tipo Isopanel)

Tal como se expresa en láminas, se deberá hacer el techado/montaje en el Sector de Construcción Existente y en un sector parcial de la Circulación.



Sector Existente, sustitución de Quincho + sobretecho de fibrocemento por Cubierta con Paneles Compuestos.



Sector Existente; Fachada lateral, se delinea en azul la cubierta a sustituir.



Sector de Circulación: sustitución/desmonte parcial de Quincho.

Se harán los suministros e instalarán los paneles compuestos con todos los accesorios, terminaciones y anclajes que el fabricante recomiende para lograr la excelencia y garantías sobre el producto que provea.

Estos Paneles Compuestos son de núcleo de poliestireno tipo II (16-20 kg./m³) o poliuretano y una doble cobertura interior exterior con lámina de acero galvanizada y pre pintada en color blanco. La lámina exterior (a ambos lados de la placa) será de chapa de acero de espesor no menor de 0,5 mm. El recubrimiento de la chapa aleación de aluminio y zinc anticorrosiva. Los paneles a colocar deben cumplir con ensayos anticorrosión ASTM B117 y ensayos de inflamabilidad NFP 92-507; la relación flecha/ LUZ = 1/250.

Se deberá respetar todas las recomendaciones del fabricante a los efectos de su manejo, estibado, montaje, anclajes, sellados, etc. a los efectos de garantizar la óptima puesta en servicio del sistema asegurando la estabilidad del conjunto y la hermeticidad en los encuentros.

Según tablas y gráficos de proveedores nacionales, se recomienda la Instalación de Paneles Compuestos para techos de alma de Poliestireno Expandido tipo II con un espesor de e=150 mm. En el Sector que se expresa en láminas y para el Sector de Circulación existente se emplearan paneles de espesor e=100 mm.

Según se expresa en recaudos gráficos, se construirán Carreras de Coronación sobre muros existentes. La Fijación de estos paneles se hará mediante varilla roscada anclada químicamente a esas carrearas, arandela, tuerca y capuchón de polietileno de terminación.

Se colocarán todos los accesorios que el fabricante y/ o proveedor considere imprescindibles para el correcto apoyo, terminación de cantos frontales, (chapa conformando goterón), anclajes de fijación, etc. que aseguren además estanqueidad, durabilidad y correcta sujeción en apoyos y contra posibles efectos del viento.

En recaudos gráficos se expresa ubicación y tipos de Isopaneles a suministrar y colocar. A los efectos del montaje se deberán respetar todas las indicaciones que el proveedor tenga para su producto a los efectos de validar la garantía sobre el mismo y su puesta en servicio.

Las terminaciones laterales (babetas), encuentros entre placas, terminaciones de vistas, etc. que el montaje y puesta en servicio del panel compuesto requiera; se harán utilizando piezas, accesorios, chapas plegadas de calibre y color blanco que el sistema mismo utilice. En el caso de tener que estudiar la solución en algún detalle particular, ésta deberá de hacer la consulta al fabricante y el deberá tener aval de la Supervisión de Obra.



G INSTALACIONES

SECCION 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la realización de ningún trabajo en la Inst. Sanitaria.

G INSTALACIONES

SECCION 23 - ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. y lo expresado en Recaudos Gráficos y Escritos (M.C.P. Eléctrica).

G INSTALACIONES

SECCION 24 - ACONDICIONAMIENTO TERMICO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la realización de ningún trabajo en relación al Acond. Termico / Aire Acond.

H INSTALACIONES

SECCION 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la realización de ningún trabajo en espacios exteriores ni equipamientos.

H INSTALACIONES

SECCION 26 - OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA SUBCONTRATOS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. y lo expresado en Recaudos Gráficos y Escritos.